



vosre rêve à l'abri



Pour toute question, communiquez avec :



Octave Assurances Inc.
6000, boul. De Rome, bureau 430
Brossard (Québec) J4Y 0B6
Tél. : 1 (877) 882-7896
Téléc. : (450) 656-7778
protectionroyale@octaveassurances.com

La police d'assurance n'est pas offerte à tous les acheteurs et vendeurs et certains types de propriétés ne sont pas éligibles. Communiquez avec un courtier Royal LePage participant afin de savoir si vous êtes éligible au programme.

* Les renseignements contenus dans ce dépliant ne constituent qu'un aperçu des couvertures offertes. Pour connaître les conditions, les définitions, les limitations, les exclusions et les extensions de garantie exactes, veuillez consulter les conditions générales contenues dans la police d'assurance.

† Les vices cachés sont définis dans la police.

** Pour les réparations faisant partie de l'enveloppe du bâtiment. Consultez le certificat de garantie de La Garantie Rénovation de l'APCHQ pour connaître les conditions et les exclusions exactes.

Le programme Protection Royale est souscrit par Aviva, Compagnie d'Assurance du Canada, une filiale d'Aviva Canada Inc., et Octave Assurances Inc. agit à titre d'administrateur et courtier du programme. Protection Royale est commercialisé en vertu d'une entente entre Octave Assurances Inc. et Services immobiliers Royal LePage, une division de Brookfield Real Estate Services Inc. Le nom et la marque Royal LePage sont utilisés par Octave Assurances Inc. avec l'autorisation de Brookfield Real Estate Services Inc. Le programme Protection Royale n'est pas fourni, émis ou souscrit par Brookfield Real Estate Services Inc. ou une de ses filiales, ses affiliés, ses franchisés, ses sociétés mères directes ou indirectes, ou un de ses employés ou courtiers, et ce qui précède ne constitue aucune représentation ou garantie concernant Protection Royale.

Le courtier immobilier n'est pas un agent/courtier d'assurance et il n'est pas autorisé à répondre à des questions précises, à donner des conseils ou à interpréter la couverture et l'applicabilité du programme et/ou de la police d'assurance. Pour obtenir de plus amples renseignements veuillez communiquer avec l'administrateur du programme, Octave Assurances Inc. Le programme est offert aux résidents du Québec seulement.

Les avantages que vous offre la Protection Royale

- Un sentiment de sécurité et de paix d'esprit lors de l'achat ou la vente de votre propriété.
- Un soutien personnalisé pour vous guider lors de la découverte d'un vice caché.
- Réduit votre fardeau financier lors de la découverte d'un vice caché couvert.
- Le programme vous est offert sans frais supplémentaire par l'entremise de votre courtier Royal LePage participant.

Votre protection contre les :



Vices cachés



Délais et désistements



Cotisations spéciales en copropriété

protectionroyale.ca



La Protection Royale est un programme d'assurance* unique conçu pour soutenir les clients qui effectuent des transactions immobilières résidentielles par l'entremise d'un courtier immobilier Royal LePage participant.

La couverture comprend une protection contre :

- les vices cachés
- les délais et les désistements
- les cotisations spéciales en copropriété



Vices cachés

Un vice caché se définit par une défectuosité qui rend la propriété impropre à l'usage auquel on la destine, qu'une inspection appropriée par un inspecteur en bâtiment n'aurait pas permis de déceler et qui était inconnue des parties avant la date de l'acte de vente. Le défaut doit être suffisamment grave, au point où si l'acheteur en avait été informé, il n'aurait pas acheté la propriété ou l'aurait payée à un prix moindre.†

- **Cette couverture offre la réparation du vice caché. La couverture maximale pour les réparations est de 15 000\$ pour les vendeurs et de 5 000\$ pour les acheteurs.**
- **Une couverture des frais légaux encourus en lien avec le vice caché à hauteur de 5 000\$ peut aussi être offerte.**

Les réparations sont effectuées par un entrepreneur certifié Réno-Maître de l'APCHQ, ce qui inclut une garantie de 5 ans sur la main d'oeuvre.**

→ Situation 1

Au cours d'une tempête, le client vendeur d'un courtier Royal LePage participant est tenu responsable d'une inondation chez son acheteur due à une fenêtre en mauvais état.

Selon l'estimation de l'assureur, il s'agit d'un vice caché couvert. Un entrepreneur certifié Réno-Maître de l'APCHQ sera ainsi désigné pour s'occuper des réparations jusqu'à concurrence de 15 000\$.

→ Situation 2

Un acheteur découvre un problème de structure majeur et décide de poursuivre le vendeur pour dommages et intérêts.

Il est établi qu'il s'agit d'un vice caché couvert par la Protection Royale. Étant donné que le vendeur a fait appel à un courtier Royal LePage participant pour vendre sa propriété, les frais juridiques et compensatoires (s'il y a lieu) lui seront remboursés jusqu'à concurrence des limites de la garantie.



Délais et désistements

Dans l'éventualité où la vente ou l'achat d'une propriété est retardé, l'acheteur ou le vendeur peut être admissible à un remboursement des dépenses additionnelles en cas d'événements imprévisibles, jusqu'à concurrence de 15 000\$.

→ Situation 3

Le client d'un courtier Royal LePage participant fait face à deux paiements hypothécaires simultanés, en lien avec le désistement de l'acheteur.

Le vendeur est protégé par l'assurance et est indemnisé pour le paiement des intérêts du second prêt hypothécaire et pour les autres frais supplémentaires engagés.



Économisez temps, argent et énergie!



Cotisations spéciales en copropriété

Une compensation pour les cotisations spéciales déclarées par le syndicat de copropriété pendant la période de la transaction.

→ Situation 4

À la suite d'une offre d'achat acceptée sans conditions, le syndicat de copropriété annonce une cotisation spéciale pour remplacer les systèmes de chauffage dans chaque unité.

Le coût de ce nouveau système doit être assumé par le vendeur, un client d'un courtier immobilier Royal LePage participant. Le vendeur est couvert pour les frais connexes jusqu'à concurrence de 15 000\$.



Achetez et vendez en toute confiance!